

УДК 31:330.5(571.53)
ББК 65.051.520.22(2Рос)

О.А. РОГАЧЕВА
*кандидат экономических наук, доцент
Байкальского государственного университета экономики и права,
г. Иркутск
e-mail: oar30@isea.ru*

СТОИМОСТНАЯ ОЦЕНКА БОГАТСТВА, НАКОПЛЕННОГО В ДОМАШНИХ ХОЗЯЙСТВАХ НАСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Приводится характеристика доходов и расходов домашних хозяйств Иркутской области и дается оценка стоимости потребительского богатства, накопленного в них, по состоянию на начало 2008 г. Под потребительским богатством понимается совокупность накопленных населением нефинансовых (жилье, предметы длительного пользования, ценности) и чистых финансовых активов.

Ключевые слова: домашнее хозяйство, потребительское богатство.

O.A. ROGACHOVA
*PhD in Economics, Candidate for Doctorate Degree,
Baikal State University of Economics and Law,
Irkutsk
e-mail: oar30@isea.ru*

COST ESTIMATION OF WEALTH ACCUMULATED BY HOUSEHOLDS OF IRKUTSK REGION

The article presents the characteristics of the incomes and expenditures of the households of the Irkutsk region and gives cost estimation of consumer wealth accumulated by the households at the beginning of 2008. Consumer wealth is understood as a total of non-financial (housing, household durables, valuables) and net financial assets accumulated by the population.

Keywords: household, consumer wealth.

Домашние хозяйства (домохозяйства) представляют собой совокупность лиц, проживающих в одном помещении или его части, как связанных, так и не связанных родством, совместно обеспечивающих себя всем необходимым для жизни, полностью или частично объединяя и расходуя свои средства. Домашнее хозяйство также может состоять из одного человека, живущего самостоятельно. В отличие от демографического понятия семьи, понятие домашнего хозяйства является экономической категорией.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 г., население Иркутской области образовывало около 972 тыс. частных домашних хозяйств (домашние хозяйства, не включающие бездомных, коллективные поселения, общины и подобные домашние

хозяйства) [1], из которых самыми распространенными являются домашние хозяйства, состоящие из 2–3 чел., — их около половины. Примерно по четвертой части от общей численности домашних хозяйств приходится на домашние хозяйства, образованные одинокими лицами (24%), и домашние хозяйства, состоящие из четырех и более человек (26%).

Результаты хозяйственной деятельности домашних хозяйств по Иркутской области характеризуются следующими официальными статистическими данными системы национального счетоводства, представленными в табл. 1.

Приведенные в табл. 1 данные характеризуют доходы и расходы непосредственно самих домашних хозяйств, которые

в 2008 г. превысили 387 трлн р. и составили около 75% ВРП Иркутской области. Помимо всех указанных сумм доходов домашние хозяйства получают от государства социальные трансферты в натуральной форме (услуги образования, медицины, культуры), которые составляют четвертую часть расходов на покупку товаров и оплату услуг [7].

При анализе данных табл. 1 в составе и структуре доходов и расходов домашних хозяйств Иркутской области можно отметить ряд существенных моментов. По-прежнему главным источником доходов населения Иркутской области остается оплата труда, доля которой составляет в них почти половину. Несколько снизилась доля доходов от предпринимательской деятельности и собственности и повысилась доля социальных выплат, что объяснимо в период экономического кризиса.

Структура расходов также существенно не изменилась. Несколько снизилась доля накопления средств во вкладах и ценных бумагах и средств, направляемых на покупку валюты, но при этом повысилась доля средств на покупку недвижимости и выплату обязательных налогов при относительной стабильности удельного веса средств на счетах в банке.

Динамика потребления в фактических ценах практически не изменилась (ежегодный прирост на 8% и в 2007, и в 2008 гг.).

Наряду с потреблением в секторе «домашние хозяйства» происходит и значительное накопление капитала. Накопленные в этом секторе экономические активы по аналогии с национальным богатством можно называть личным, или потребительским, богатством, т.е. потребительское богатство можно определить как сумму накопленных нефинансовых (жилищный фонд, предметы длительного пользования, ценности) и чистых финансовых активов, находящихся во владении домашних хозяйств (граждан), по состоянию на определенный момент времени [10].

Наибольшая доля в богатстве населения приходится на жилье. Общая площадь жилищного фонда в Иркутской области на начало 2008 г. составила 50,5 млн м² [2]. Большая часть жилищного фонда России оценивается районными бюро технической инвентаризации по ценам ниже рыночных. На конец 2007 г. непроизведенные основные фонды Иркутской области, находящиеся в собственности граждан, оценены в 61 133 млн р. [6]. В 2007 г. средняя цена 1 м² на первичном рынке жилья составила 49 616,7 р. [9]. Если весь жилищный фонд на начало 2008 г. пересчи-

Таблица 1

Динамика и структура доходов и расходов домашних хозяйств Иркутской области

Статья доходов и расходов	В млн р.			В % к итогу	
	2006	2007	2008	2006	2008
Доходы, всего	262 646,6	303 638,0	387 472,6	100	100
Оплата труда	118 191,0	146 657,1	183 662,0	45,0	47,4
Социальные выплаты	34 406,7	42 813,0	58 895,8	13,1	15,2
Доходы от собственности	12 869,7	14 878,3	10 849,2	4,9	2,8
Доходы от предпринимательской деятельности	28 628,5	27 327,4	31 772,8	10,9	8,2
Другие доходы (включая скрытую заработную плату)	68 550,7	71 962,2	102 292,8	26,1	26,4
Расходы, всего					
Покупка товаров и оплата услуг	167 962,3	200 272,0	250 525,2	63,9	64,7
Обязательные платежи и добровольные взносы	23 180,9	30 714,3	42 548,9	8,8	11,0
Деньги, отосланные по переводам	7 339,2	10 611,9	5 926,9	2,8	1,5
Приобретение недвижимости	3 266,2	5 807,3	10 648,6	1,2	2,7
Накопление сбережений во вкладах и ценных бумагах	11 932,8	11 087,6	5 418,1	4,5	1,4
Покупка валют	16 021,8	16 312,1	21 326,1	6,1	5,5
Изменение средств на счетах в банках	21 033,3	23 380,4	31 015,5	8,0	8,0
Изменение задолженности по кредитам (+; -)	-15 670,4	-25 817,0	-19 070,4	6,0	4,9
Прирост денег у населения	27 580,5	31 269,4	39 133,7	10,5	10,1

тать по средней стоимости его приобретения за 2007 г., то его полную восстановительную стоимость можно выразить суммой 2 505 643 млн р. Поскольку по Иркутской области износ жилья составляет в среднем около 27% [6], то остаточную восстановительную стоимость можно выразить суммой 1 829 119,65 млн р., что почти в 30 раз превышает официальную оценку. В это же время средняя цена на вторичном рынке составляла 44 402 р. за 1 м². Оценка стоимости жилья по средней цене на вторичном рынке жилья дает сумму 2 243 301 млн р., что превышает официальную оценку более чем в 36 раз.

Таким образом, исходя из рыночных цен среднюю стоимость жилья в Иркутской области на начало 2008 г. в расчете на домашнее хозяйство можно оценить в 1 863,18 тыс. р., в расчете на человека — 722,78 тыс. р.

Что касается накопленных в домашнем хозяйстве движимых элементов потребительского богатства, то с его стоимостной оценкой гораздо больше сложностей, чем с оценкой недвижимого имущества. Стоимость «домашнего имущества» оценивается, по официальным данным, в рамках национального богатства по смешанным ценам [3]. По регионам стоимость домашнего имущества не оценивается. Для исчисления стоимости домашнего имущества по восстановительной стоимости можно использовать ряд методик, дополнительные источники информации и экспертные оценки.

Для оценки стоимости накопленного в стране и в регионах различных видов до-

машнего имущества можно использовать данные выборочных бюджетных обследований домашних хозяйств о наличии в них основных видов товаров длительного пользования. Такие обследования проводятся органами государственной статистики с 70-х гг. прошлого века. В ходе этих обследований собирается информация по 12 важнейшим товарам длительного пользования в расчете на 1 тыс. населения и 100 домашних хозяйств. Наряду с этой информацией статистика торговли предоставляет информацию о среднем уровне цен на эти виды домашнего имущества. В настоящее время органами государственной статистики фиксируются цены как на отечественные товары, так и на импортные. Кроме того, имеются данные специальных выборочных обследований, по которым можно судить о наличии и продолжительности использования в домашнем хозяйстве предметов длительного пользования — одежды, обуви, мебели, предметов бытового обихода и т.п.

Для анализа тенденций накопления потребительского имущества в домашних хозяйствах населения Иркутской области как исходной базой воспользуемся официальными данными бюджетной статистики о наличии в области важнейших видов товаров длительного пользования [5]. Также воспользуемся данными официальной статистики о средних ценах реализации соответствующих товаров на рынках Иркутской области [11]. Расчет накопленного потребительского имущества на начало 2008 г. показан в табл. 2.

Таблица 2
Стоимость имущества, накопленного домашними хозяйствами Иркутской области на начало 2008 г.

Товар	Наличие на начало 2008 г.		Средняя цена реализации, р./шт.	Стоимость накопленного имущества, млн р.
	На 100 домашних хозяйств, шт.	Всего, тыс. шт.		
Телевизор	149,0	1 448,3	8 323,8	12 055,36
Видеомагнитофон, музыкальный центр	100,0	972,0	2 519,6	2 449,05
Магнитофон, плеер	48,0	466,6	2 239,6	1 045,02
Персональный компьютер	54,0	524,9	21 368,3	11 216,22
Холодильник, морозильник	130,0	1 263,6	9 301,6	11 753,50
Стиральная машина	104,0	1 010,9	11 054,1	11 174,59
Электропылесос	91,0	884,5	2 487,7	2 200,37
Швейная, вязальная машина	48,0	466,6	6 217,9	2 901,27
Легковой автомобиль	47,4	460,8	369 693,5	170 354,74
Всего	—	—	—	225 150,12

Полученная таким образом стоимостная оценка важнейших видов товаров длительного пользования составляет более 225 трлн р. Такая оценка проводится только по основным товарам длительного пользования, учитываемым выборочными бюджетными обследованиями населения. Но это очень незначительная часть товаров: так, в общих потребительских расходах на покупку непродовольственных товаров доля расходов на покупку учтенных нами товаров составила в 2008 г. немногим более 10%, по официальным данным бюджетной и торговой статистик [8].

В приведенной оценке не учитываются накопленные в домашних хозяйствах мебель, лодки, мотоциклы, катера, грузовые автомобили, самолеты и прочие предметы длительного пользования, которые могут быть отнесены к показателю потребительского богатства.

Оценка износа товаров длительного пользования в соответствии с методологическими рекомендациями Росстата проводится на основании норм амортизационных отчислений и средних экономических сроков эксплуатации соответствующих товаров. Проводятся также и экспертные расчеты. Исходя из этого износ накопленного домашнего имущества может составлять 45–50% [4; 12], или примерно 108 072 млн р.

Кроме того, в потребительское богатство населения должен быть включен элемент валового накопления — чистое приобретение ценностей, т.е. стоимость приобретения за вычетом стоимости выбытия активов, приобретаемых как средство сохранения стоимости: драгоценных металлов и камней, антикварных изделий, коллекций и других произведений искусства. Большая часть этого приобретения накапливается в домашних

хозяйствах населения. За период с 1997 г., когда этот показатель стали исчислять на региональном уровне, чистое приобретение ценностей по Иркутской области составило 8 602,55 млн р. [7]. Естественно, что приобретение ценностей до этого периода в показателе не учтено.

Домашние хозяйства обладают также финансовыми средствами. По официальным данным, остатки вкладов населения в учреждениях Сберегательного банка Российской Федерации на начало 2008 г. составили 38 814,25 млн р. [2]. Оценить финансовые активы, вложенные за рубежом, и накопления в твердой валюте можно только по оценкам экспертов.

Таким образом, накопленное потребительское богатство домашних хозяйств населения Иркутской области на начало 2008 г. можно оценить в сумме около 2 800 трлн р. В табл. 3 показано, из каких элементов складывается потребительское богатство.

Таблица 3
**Потребительское богатство
Иркутской области на начало 2008 г.,
млн р. (в ценах 2008 г.)**

Элементы потребительского богатства	Восстановительная стоимость	
	Полная	Остаточная
Недвижимое имущество	2 505 643,00	1 829 119,65
Предметы длительного пользования	225 150,12	108 072,00
Финансовые активы	38 814,25	38 814,25
Ценности	8 602,55	8 602,55
<i>Всего</i>	<i>2 778 209,92</i>	<i>1 984 608,45</i>

Таким образом, на начало 2008 г. среднюю стоимость потребительского богатства населения Иркутской области в расчете на одно домашнее хозяйство с учетом износа можно оценить в размере 2 041,8 тыс. р.

Список использованной литературы

1. Жилищные условия населения Иркутской области: стат. сб. Иркутск, 2005.
2. Иркутская область в цифрах. 2008: стат. сб. Иркутск, 2009.
3. Методологические положения по статистике. М., 1996. Вып. 1.
4. Нестеров Л. Домашнее хозяйство и накопление потребительского богатства // Вопросы статистики. 1998. № 1. С. 13–20.
5. Основные показатели обследования семей за 2006–2007 годы: стат. сб. Иркутск, 2008.
6. Основные фонды в экономике Иркутской области. 1995–2008: стат. сб. Иркутск, 2009.
7. Показатели системы национальных счетов Иркутской области. 2001–2007: стат. сб. Иркутск, 2009.
8. Потребительские расходы населения Иркутской области за 2007–2009 гг.: экспресс-информ. Иркутск, 2010.
9. Регионы России: Социально-экономические показатели. 2009: стат. сб. М., 2009.

10. Рогачева О.А. К методологии оценки богатства населения в концепции СНС // Известия ИГЭА (БГУЭП): электрон. науч. журн. 2010. № 6. URL: <http://eizvestia.isea.ru/reader/article.aspx?id=6769>. (Идентификац. номер статьи в НТЦ «Информрегистр» 0421000101\0254).
11. Средние потребительские цены на некоторые непродовольственные товары по Иркутской области за январь 2008 г.: справка. Иркутск, 2010.
12. Хандуев П.Ж., Мунаев Л.А. Методическая база расчета и оценка домашнего имущества населения Республики Бурятия // Вопросы статистики. 2006. № 1. С. 33–38.

Bibliography (transliterated)

1. Zhilishchnye usloviya naseleniya Irkutskoi oblasti: stat. sb. Irkutsk, 2005.
2. Irkutskaya oblast' v tsifrakh. 2008: stat. sb. Irkutsk, 2009.
3. Metodologicheskie polozheniya po statistike. M., 1996. Vyp. 1.
4. Nesterov L. Domashnee khozyaistvo i nakoplenie potrebitel'skogo bogatstva // Voprosy statistiki. 1998. № 1. S. 13–20.
5. Osnovnye pokazateli obsledovaniya semei za 2006–2007 god: stat. sb. Irkutsk, 2008.
6. Osnovnye fondy v ekonomike Irkutskoi oblasti. 1995–2008: stat. sb. Irkutsk, 2009.
7. Pokazateli sistemy natsional'nykh schetov Irkutskoi oblasti. 2001–2007: stat. sb. Irkutsk, 2009.
8. Potrebitel'skie raskhody naseleniya Irkutskoi oblasti za 2007–2009 gg.: ekspres-inform. Irkutsk, 2010.
9. Regiony Rossii: Sotsial'no-ekonomicheskie pokazateli. 2009: stat. sb. M., 2009.
10. Rogacheva O.A. K metodologii otsenki bogatstva naseleniya v kontseptsii SNS // Izvestiya IGEA (BGUEP): elektron. nauch. zhurn. 2010. № 6. URL: <http://eizvestia.isea.ru/reader/article.aspx?id=6769>. (Identifikats. nomer stat'i v NTTs «Informregistr» 0421000101\0254).
11. Srednie potrebitel'skie tseny na nekotorye neprodovol'stvennye tovary po Irkutskoi oblasti za yanvar' 2008 g.: spravka. Irkutsk, 2010.
12. Khanduev P.Zh., Munaev L.A. Metodicheskaya baza rascheta i otsenka domashnego imushchestva naseleniya Respubliki Buryatiya // Voprosy statistiki. 2006. № 1. S. 33–38.